**Договор №** \_\_\_\_\_\_

**оказания услуг по техническому обслуживанию**

**и планово-предупредительному ремонту системы пожарной сигнализации**

г. Москва « » 2017 г.

Обществос ограниченной ответственностью «Сигма», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сергеева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчики» оказать услуги по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматической установки пожарной сигнализации, далее АУПС, смонтированной на объекте «Заказчика» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги.
2. На обслуживание принимается АУПС, находящаяся в эксплуатации в исправном состоянии, которое определяется и заверяется уполномоченным представителем «Исполнителя» в акте обследования технического состояния АУПС (Приложение № 1).
3. АУПС, требующая ремонта, до заключения настоящего Договора на техническое обслуживание оплачиваются по отдельным сметам по факту выполненных работ.

При заключении и исполнении настоящего Договора «Исполнитель» действует на основании лицензии МЧС РФ № 77-Б/04441, а также согласно ГОСТ54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт».

1. «Заказчик» обязуется создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ.
2. Работа выполняется с использованием материала и инструмента «Исполнителя».

**2. Порядок технического обслуживания и ремонта**

1. Выполнение работ, по настоящему Договору, осуществляется, согласно:
2. Регламента технического обслуживания (Приложение № 2).
3. Графика технического обслуживания (Приложение № 3). Составляются «Исполнителем» и согласуются с «Заказчиком».
   1. Периодичность технического обслуживания устанавливается ежемесячно и подтверждается двухсторонним актом сдачи-приемки выполненных работ, выставляемым ежемесячно.
   2. Техническое обслуживание включает в себя:
      1. проведение планового технического обслуживания.
      2. проведение внепланового технического обслуживания, которое проводится на объекте при возникновении сбоев в работе АУПС.
      3. оказание помощи «Заказчику» в вопросах правильной эксплуатации АУПС (проведение инструктажа, составление инструкций).
      4. выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы.
   3. Планово-предупредительный ремонт включает в себя:
      1. текущий ремонт, заключающийся в замене отказавших легкосъемных элементов: предохранителей, резисторов, индикаторов.
      2. средний ремонт, заключающийся в частичной или полной разборке АУПС, восстановлении или замене отдельных её частей (модулей, узлов, плат, блоков, аккумуляторов) с последующей проверкой технического состояния.
   4. Капитальный ремонт, заключающийся в демонтаже шлейфов АУПС и полной замене соединительных линий и вспомогательных элементов (резисторов, распределительных коробок и т.п.).
      1. капитальный ремонт АУПС осуществляется за счет средств «Заказчика» по отдельным Договорам.
      2. капитальный ремонт АУПС производится при невозможности её дальнейшей эксплуатации, но не реже одного раза в 6 - 7 лет.
   5. АУПС по истечении срока службы, указанного в технической документации на неё, подлежит обязательному демонтажу и списанию.
   6. Устранение неисправностей по заявке «Заказчика», в объеме текущего ремонта, выполняется техническим персоналом «Исполнителя» с прибытием на объект, в течение 48 (сорока восьми) часов, с момента уведомления о неисправности, в рабочие дни согласно режиму работы «Исполнителя».
   7. Средний ремонт осуществляется «Исполнителем» в сроки, предварительно оговоренные с «Заказчиком».

**3.** **Цена договора. Сроки.**

1. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых «Исполнителем», определяется договорной ценой и составляет 2500(две тысячи пятьсот) рублей.
2. «Исполнитель» выставляет «Заказчику» счет на оплату расчетного месяца до 10 (десятого) числа включительно, расчетного месяца.
3. «Заказчик» осуществляет платежи до пятнадцатого числа (включительно) расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».
4. Цены за услуги,оказываемые по настоящему Договору, могут пересматриваться «Исполнителем»: при изменении цен на энергоресурсы, аппаратуру, автотранспорт, услуги связи, условий оплаты труда работников, в том числе при выходе Федеральных законов, Указов Президента РФ, Постановлений Правительства РФ, Государственной Думы РФ, а также нормативных актов местных органов власти. В данном случае «Исполнитель» оповещает «Заказчика» в письменном виде за 1 (один) месяц об изменении условий действующего Договора с составлением протокола договорной цены.
5. В случае невозможности исполнения обязательств «Исполнителем», возникшим по вине «Заказчика» услуги подлежат полной оплате в полном объеме.
6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из «Сторон» не отвечает, «Заказчик» возмещает «Исполнителю» фактически понесенные им расходы.
7. «Исполнитель» обязуется немедленно сообщить «Заказчику» о возникновении дополнительных работ и связанных с этим затрат, не входящих в перечень планово- предупредительного ремонта согласно п. 2.4. и п. 2.5.
8. «Заказчик» обязуется возместить «Исполнителю» затраты связанные с дополнительными работами, о возникновении которых «Заказчик» знал, должен был знать, которые не являются предметом настоящего Договора.

**Права и обязаности сторон.**

**4. «Исполнитель» Вправе:**

1. Самостоятельно определить способ и порядок выполнения работ.
2. «Исполнитель» вправе прекратить работы по настоящему Договору, письменно уведомив об этом «Заказчика» в случае невыполнения «Заказчиком» и персоналом, находящимся в его подчинении, рекомендаций «Исполнителя». Правил по эксплуатации АУПС.
3. «Исполнитель» снимает с себя ответственность за работу АУПС в случае не выполнения «Заказчиком» и находящимся в его подчинении персоналом Правил по эксплуатации АУПС, а также не исправности сети электропитания, к которой подключена АУПС.
4. «Исполнитель» вправе в течение 5 (пяти) дней письменно уведомить «Заказчика» о не возможности приступить к работе, в случае нарушения и (или) не выполнения своих обязательств «Заказчиком», препятствующих исполнению настоящего Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что будут нарушены сроки выполнения работ согласно условиям настоящему Договору.
5. В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по настоящему Договору, «Исполнитель» в праве временно прекратить работы, предупредив «Заказчика» об этом за 5 (пять) дней путем письменного уведомления.

**5. «Заказчик» Вправе:**

* 1. «Заказчик» вправе вызывать технический персонал «Исполнителя», согласно п. 2.8. настоящего Договора, во всех случаях неисправности АУПС, путем оформления заявки в дежурную службу «Исполнителя» по телефону: +7 (499) 110-82-08.
  2. «Заказчик» вправе не подписывать акт сдачи-приемки работ по техническому обслуживанию, уведомив письменно «Исполнителя» о претензиях, не менее чем за 5 (пять) дней до конца текущего месяца в случае невыполнения «Исполнителем» требований п. 2.8. настоящего Договора.
  3. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы выполняемой «Исполнителем» не вмешиваясь в его деятельность.
  4. «Заказчик» и (или) его ответственное лицо, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом «Исполнителю. В случае умолчания данного факта «Заказчик» теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
  5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Договорных обязательств «Исполнителем» «Заказчик» имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действие с обязательным извещением «Исполнителя» за 5 (пять) дней путем письменного уведомления.
  6. «Заказчик» в праве с согласия «Исполнителя» заключить Договор на выполнение отдельных работ с третьим лицом в случае нарушения «Исполнителем» п. 2.8. В этом случае указанное лицо несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы, а также гарантийные обязательства за выполненные работы непосредственно перед «Заказчиком ».
     1. **«Исполнитель» обязан:**
        1. Гарантировать:
           1. Исправную работу АУПС при соблюдении «Заказчиком» Правил по эксплуатации АУПС (Приложение № 4).
           2. Соблюдение Регламента (Приложение № 2) и Графика технического обслуживания (Приложение № 3).
           3. Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АУПС согласно условиям настоящего Договора.
           4. Высокое качество работ по настоящему Договору.
        2. Технический персонал «Исполнителя» обязан при каждом посещении объекта предоставлять «Заказчику» «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту» (ТО и ППР), в котором тот проставляет дату посещения и перечень выполненных работ по ТО и ППР и заверяет, указанные данные, своей подписью.
        3. «Исполнитель» обязан немедленно предупредить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от «Исполнитель» обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемой работы либо создают невозможность ее выполнения в срок.
     2. **«Заказчик» Обязан:**
        1. «Заказчик» обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации АУПС, уполномочив его принимать работу у «Исполнителя» и подписывать документы о приемке работ.
        2. Обеспечить доступ техническому персоналу «Исполнителя» к АУПС при предъявлении им удостоверения «Исполнителя», в случае сомнения относительно прибывшего персонала, «Заказчик» обязан удостовериться в его полномочиях, позвонив в дежурную службу «Исполнителя».
        3. «Заказчик» лично или через ответственное лицо обязан контролировать качество работ и осуществлять их приемку.
        4. «Заказчик» и его персонал обязаны выполнять Правила по эксплуатации АУПС (Приложение № 4).
        5. «Заказчик» обязан обеспечивать исправность сети электропитания, к которой подключена АУПС.
        6. «Заказчик» обязуется нести ответственность за правильную эксплуатацию АУПС.
        7. Обеспечить персонал «Исполнителя» подъемными и транспортными средствами в случае необходимости.
        8. Предоставить «Исполнителю» на период выполнения работ по настоящему Договору помещение для хранения материалов и инструментов.
        9. Ограничить доступ лиц в предоставленное помещение согласно п. 7.8. для гарантии сохранности материалов и инструментов «Исполнителя».
        10. Проводить инструктаж персонала «Исполнителя» по технике безопасности применительно к условиям объекта.
        11. «Заказчик» обязан своевременно оплачивать выполненные «Исполнителем» работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**8. Приемка и качество работ**

1. «Заказчик» обязуется принять выполненные работы в течение 5 (пяти) суток с момента получения письменного уведомления с приложением акта сдачи-приемки от «Исполнителя». В случае мотивированного отказа в приемке выполненных работ и подписании акта сдачи-приемки «Заказчиком», «Сторонами» составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В случае невыполнения Заказчиком обязанности по подписанию Акта, направления отказа от его подписания сверх установленного срока, акт считается подписанным, результаты работ/услуг принятыми, а "Исполнитель" выполнившим свои обязательства в соответствии с настоящим Договором.
2. «Заказчик» и/или ответственное лицо обязуется принять результат работы. «Заказчик» приняв работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.
3. «Заказчик» обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором, с участием «Исполнителя» осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».
4. «Заказчик», обнаружив недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

**9. Ответственность «Сторон»**

1. «Стороны» обязуются соблюдать конфиденциальность информации по настоящему Договору.
2. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему Договору начисляется пеня в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
3. Ни одна из «Сторон» не может нести ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.
4. К форс-мажорным обстоятельствам и обстоятельствам непреодолимой силы относятся действия стихийной силы, природные пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия; военные действия, блокада, акты государственных органов любого уровня, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и действий сторон, в связи с которыми «Стороны» оказываются неспособными выполнить принятые ими на себя обязательства. Возникновение указанных обстоятельств освобождает «Стороны» от ответственности за невыполнение принятых ими на себя обязательств.
5. Сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы. Наличие и продолжительность этих обстоятельств должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами РФ или органами местного самоуправления.
6. Если обстоятельства, указанные в п.9.4., непрерывно продолжаются в течение более 3 (трех) месяцев, каждая из «Сторон» вправе расторгнуть Договор путем направления официального письма второй «Стороне».

**10. Изменения и расторжения договора**

1. Настоящий Договор может быть изменен в любое время, в течение срока его действия, по согласованию «Сторон».
2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению «Сторон».
3. «Исполнитель» вправе требовать расторжения настоящего Договора в случае утраты «Заказчиком» возможности оплачивать работы, выполняемые согласно условиям настоящего Договора, с сохранением права на оплату выполненной части работы.
4. При расторжении настоящего Договора по вине одной из «Сторон», предусмотренных настоящим Договором виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные досрочным расторжением Договора.
5. «Сторона», выступающая с инициативой досрочного расторжения настоящего Договора, направляет другой «Стороне» письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. При расторжении настоящего Договора «Стороны» составляют соответствующее двухстороннее соглашение.

**11. Действие договора**

* 1. Срок начала действия настоящего договора с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года и составляет один календарный год.

1. Действие настоящего Договора ежегодно продляется на следующий период, продолжительностью на 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявила о прекращении действия настоящего Договора.
2. В случае просрочки платежа по настоящему Договору на срок свыше 30 (тридцати) дней, «Исполнитель» имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действие с обязательным извещением «Заказчика».
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».
4. Споры, возникшие по настоящему Договору, в том числе по вопросам не отраженным в содержании настоящего Договора решаются между «Сторонами» путем переговоров, если между «Сторонами» не достигнуто соглашения по спорным вопросам, то в этом случае они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
5. Все приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны «Сторонами».

**12. Приложение**

1. (Приложение № 1) Акт обследования технического состояния АУПС.
2. (Приложение № 2) Регламент технического обслуживания.
3. (Приложение № 3) График технического обслуживания.
4. (Приложение № 4) Правила по эксплуатации АУПС.

**13. Юридический адрес и расчетный счет «Сторон»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Подрядчик»ООО «Сигма» ИНН 9718026259 КПП 771801001  107014, г. Москва, ул. Матросская Тишина 1Ас1А  р/c 40702810002730001466 в АО "АЛЬФА-БАНК"  г. Москва  к/c 30101810200000000593  БИК 044525593  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сергеев Е.А.  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |   Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

**АВТОМАТИЧЕСКОЙ УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АУПС)**

г. Москва                                      «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Заказчика

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(должность, наименование предприятия, Ф.И.О.)

с одной стороны и представитель Исполнителя

*директор ООО «Сигма» Сергеев Е.А.*

(должность, наименование предприятия, Ф.И.О.)

с другой стороны составили настоящий акт о том, что при обследовании системы пожарной автоматики, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (наименование систем и технических средств)

смонтированной:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование наладочной организации, дата монтажа)

по проекту (акту обследования), выполненному:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, дата выпуска проекта)

налаженной:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование наладочной организации)

УСТАНОВЛЕНО:

техническое состояние системы (технических средств)

*работоспособное, неисправностей и дефектов в работе АУПС не выявлено*

(указать дефекты, неисправности технических средств и системы в целом)

проектная и техническая документация:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

Выводы, предложения: *АУПС принять на техническое обслуживание.*

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМАТИЧЕСКОЙ**

**УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ | Сроки |
| 1. Внешний осмотр установки и ее составных частей (приемных станций, концентраторов, промежуточных устройств, извещателей, сигнальных линий и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления и т.п. | Ежемесячно |
| 2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемных устройствах | Ежемесячно |
| 3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервное | Ежемесячно |
| 4. Проверка работоспособности составных частей установки приемных станций, пультов, извещателей, измерение параметров сигнальных линий и т.д.) | Ежемесячно |
| 5. Проверка электрических параметров аппаратуры | Ежемесячно |
| 6. Проверка работоспособности установки | Ежемесячно |
| 7. Метрологическая проверка КИП | Ежегодно |
| 8. Измерение сопротивления заземления | Ежегодно |
| 9. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | Один раз в три года |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 2017 ГОД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип систем, технических средств | Вид работ | 1 квартал | | | 2 квартал | | | 3 квартал | | | 4 квартал | | |
| янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек |
| АУПС | ТО-1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АУПС | ТО-2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМАТИЧЕСКОЙ УСТАНОВКИ**

**ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АУПС)**

Настоящие Правила устанавливают правила и обязанности Заказчика, которыми следует руководствоваться по содержанию и повседневной эксплуатации АУПС на объекте.

Заказчик и его представители на местах обязаны соблюдать требования настоящих Правил, довести ее до сведения всех лиц, отвечающих за эксплуатацию АУПС.

Заказчик или его представитель ОБЯЗАН:

1. Принять совместно с представителем Исполнителя АУПС, смонтированную вновь или капитально отремонтированную, в эксплуатацию, о чем следует расписаться в акте приемки в эксплуатацию АУПС.

2. Ознакомиться с правилами эксплуатации и сохранности средств АУПС.

3. Производить ремонт средств АУПС, выведенных из строя по халатности работников объекта, или по истечении сроков эксплуатации средств АУПС, за счет средств Заказчика.

4. Допускать к профилактическому осмотру, ремонту и проверке средств АУПС только лиц, уполномоченных Исполнителем при предъявлении ими соответствующего удостоверения личности.

5. Подтверждать подписью и печатью перечень произведенных на объекте работ, количество израсходованных материалов, время начала и окончания работ.

6. Обеспечивать свободный доступ представителей Исполнителя к местам установки приборов, разветвительных коробок, заблокированным уязвимым местам для профилактических осмотров и проведения ремонтов; предоставить для проведения указанных работ лестницы-стремянки или подъемные средства в соответствии с требованиями правил техники безопасности.

7. Принимать участие в обследовании объекта совместно с представителями Исполнителя и Госпожнадзора. Обеспечивать капитальный ремонт АУПС по требованию Исполнителя.

8. Определить приказом или распоряжением лиц, ответственных за Надлежащее содержание средств АУПС, включение в рабочее состояние.

9. Следить за сохранностью и наличием на объекте «Инструкции по эксплуатации АУПС» и «Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-профилактическому ремонту».